



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»)

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. ДИРЕКТОРА ГАУ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»
Подписано сертификатом электронной подписи
Номер сертификата 02 67 a2 b8 00 34 ad ff a4 41
c3 50 3d 6b eb 96 45.
Действителен с 26.05.2021 по 26.05.2022

КСАНАЕВ РАМАЗАН ИДРИСОВИЧ

"30" ИЮЛЯ 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 058/21-у.

Объект

**РЕМОНТ УЛ. КОМСОМОЛЬСКОЙ (ОТ УЛ. ХАКИРОВА) В Г.П. ЗАЛУКОКОАЖЕ
ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

Объект государственной экспертизы

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Местная администрация г.п. Залукокоаже
Зольского муниципального района КБР
КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20

2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- Заявление о проведении экспертизы от 23.06.2021 г. № 498/01-22
- Договор на выполнение экспертных работ от 26.06.2021 г. № 41/21-У
- Техническое задание на разработку сметно-финансового расчета на ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР, утвержденное заказчиком.

1.2. Сведения об объекте

Наименование объекта:

Ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР

Место расположения участков:

Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, г.п. Залукокоаже

Технико-экономические показатели:

Протяжённость участка,	0,695 м
Категория	улицы и дороги местного значения; улицы в зонах жилой застройки
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	7,0 м
Тип дорожной одежды	Облегченный
Вид покрытия	Асфальтобетон

Сметная стоимость объекта в ценах 2 кв.2021 г. с учетом НДС 20%, - 19 854,00 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

- Наименование: ООО «Дорстройпроект».

Адрес (место нахождения): 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21 ком. 205

ИНН: 0721053841

КПП: 072501001

ОГРН: 1070721005926

Телефон: 8(928) 691-79-20

Выписка из реестра членов СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» (СРО-И-135-15022010) от 20.02.2020 г. № ВР 85-02/20, г. Ставрополь.

Директор – А.А. Селимов.

1.4. Сведения о заявителе

Технический заказчик, застройщик:

Местная администрация г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР
КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20

ИНН: 0702002680

КПП: 010201001

ОГРН: 1020700540640

Глава местной администрации – П.А. Бжахов

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)

- Финансово-сметный расчет по объекту «Ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР » (схема, разрезы ремонтируемой дороги);
- Сметная документация: Локальный сметный расчет. Сводный сметный расчет.
- Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

1.7. Сведения об источниках финансирования

Финансирование ремонта планируется осуществлять за счет средств Республиканского бюджета – 98% и местного бюджета – 2%.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799).

Постановление Правительства КБР № 179-ПП от 17 августа 2020 г. "О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Развитие транспортной системы в Кабардино-Балкарской Республике»".

2. ОПИСАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об общей стоимости ремонта объекта в ценах предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость определена базисно-индексным методом и составляет:

В базисном уровне цен 2000 г без НДС
Всего - 2 131,15 тыс. руб.
в том числе:
- СМР - 2 131,15 тыс. руб.

В текущем уровне цен 2 квартала 2021 года с НДС

Всего - 21 342,65 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 21 342,65 тыс. руб.

2.2. Пояснительная записка

Формирование сметной стоимости объекта производилась в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г. с Изменениями 1 согласно приказов Минстроя России от 30.03.2020 г. № 171/пр, 172/пр; с Изменениями 2 согласно приказов Минстроя России от 01.06.2020 г. 294/пр, 295/пр; с Изменениями 3 согласно приказов Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр, 353/пр; с Изменениями 4 согласно приказов Минстроя России от 20.10.2020 г. № 635/пр, 636/пр; с Изменениями 5 согласно приказов Минстроя России от 09.02.2021 г. № 50/пр, 51/пр.

Сметная документация составлена с помощью ПК «Гранд-Смета» (сертификат соответствия ГОСТ Р Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № РОСС RU С-RU.НП15.Н08201/20 от 21.12.2020 г.)

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен с пересчетом стоимости строительства в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года для Кабардино-Балкарской Республики, рекомендованных письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21.05.2021 г. № 20800-ИФ/09:

Строительно-монтажные работы – 8,32

Оборудование – 4,89

Стоимость материальных ресурсов в открытых расценках ФЕР-2001 в редакции 2020 года, т.е. в расценках, где материалы подлежат дополнительному учету, приняты по федеральным сборникам средних сметных цен в уровне цен на 01.01.2000 года (ФССЦ) в новой редакции.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», определены в текущем уровне цен на основании мониторинга текущей стоимости применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, прайс-листам и коммерческим предложениям согласованных заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР или на оборудование соответственно.

Накладные расходы приняты в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр и определены по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, занятых в строительной отрасли.

Сметная прибыль принята в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр в процентах

от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, занятых в строительной отрасли.

В соответствии с п.179 «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. в сводном сметной расчете учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

На основании Федерального закона РФ от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ, за итогом сводного сметного расчета учтен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр);

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудования и цен услуг на перевозку грузов для строительства» (Утверждена приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр);

- сборники ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г. с Изменениями 1 согласно приказов Минстроя России от 30.03.2020 г. № 171/пр, 172/пр; с Изменениями 2 согласно приказов Минстроя России от 01.06.2020 г. 294/пр, 295/пр; с Изменениями 3 согласно приказов Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр, 353/пр; с Изменениями 4 согласно приказов Минстроя России от 20.10.2020 г. № 635/пр, 636/пр; с Изменениями 5 согласно приказов Минстроя России от 09.02.2021 г. № 50/пр, 51/пр.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

По результатам проверки достоверности определения сметной стоимости в сметную документацию были внесены следующие изменения:

• Сметная документация пересчитана в действующей на момент передачи сметной документации в экспертизу нормативной базе ГЭСН-2020, ФЕР-2020 (с изм. 1-5), с изменениями в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр).

• Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок согласно технологии производства строительных работ, приведения стоимости материалов в соответствие с федеральным сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принятым по ведомости объемов работ.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Структура затрат

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 1 996,61 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 1 992,91 тыс. руб.

- Оборудование - 3,70 тыс. руб.

В текущем уровне цен 2 квартала 2021 года с НДС

Всего - 19 854,00 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 19 832,32 тыс. руб.

- Оборудование - 21,68 тыс. руб.

Результаты рассмотрения сметной документации представлены в табличной форме

Наименование затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Разница (тыс. руб.)		
	Первоначально заявленная	Откорректированная	+	-	Всего снижение (-), увеличение
В ценах на 01.01.2000 г., без НДС					
СМР	2 131,15	1 992,91		138,24	- 138,24
Оборудование	-	3,70	3,70		+ 3,70
Всего	2 131,15	1 996,61			- 134,54
Текущий уровень цен 2 кв. 2021 г., с НДС					
СМР	21 342,65	19 832,32		1 510,33	- 1 510,33
Оборудование	-	21,68	21,68		+ 21,68
Всего	21 342,65	19 854,00			- 1 488,65

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоже Зольского муниципального района

КБР», соответствуют сметным нормативам, внесённым в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости объекта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, при проведении проверки сметной стоимости объекта «Ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР», соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости ремонта объекта

Сметная стоимость объекта «Ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР» определена достоверно и соответствует сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

Сметная стоимость объекта «Ремонт ул. Комсомольской (от ул. Хакирова) в г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР» определена в соответствии с действующими нормативами и правилами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Эксперт

(направление деятельности:
35_1. Ценообразование и сметное
нормирование.
Аттестат № МС-Э-35-35-12504,
срок действия с 24.09.2019 – 24.09.2024г.)

Подписано сертификатом
электронной подписи
Номер сертификата 0c eb f0 00 2e ad c6
8d 4f 32 2f b6 bd 87 60 b5
Действителен с 20.05.2021 по
20.05.2022

**Струкова
Мария Сергеевна**

Прошито и пронумеровано 7 стр.

Подпись _____

