



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»)



«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР ГАУ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»

О.А. Коротких

"09" АПРЕЛЯ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 010/20-у.

Объект

«РЕМОНТ УЛ. ЗАРЕЧНОЙ ОТ УЛ. ПОЛЕВОЙ В Г.П. ЗАЛУКОКОАЖЕ
ЗОЛЬСКОГО РАЙОНА КБР»

Объект государственной экспертизы

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Выдано: Местная администрация г.п. Залукокоаже
Зольского муниципального района КБР
КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20

2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- Заявление о проведении экспертизы от 17.02.2020 г. № 126/01-22
- Договор на выполнение экспертных работ от 28.02.2020 г. № 04/20-У
- Техническое задание на разработку сметно-финансового расчета на ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР, утвержденное заказчиком.

1.2. Сведения об объекте

Наименование объекта:

Ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР

Место расположения участка:

Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Заречная, от ул. Шалова

Технико-экономические показатели:

Техническая категория – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки.

Протяженность, км: - 0,468

Ширина проезжей части, м: 4,5 м

Число полос движения – 1

Тип дорожной одежды – облегченный

Вид покрытия – асфальтобетон

Сметная стоимость объекта в ценах 4 кв.2019 г. с учетом НДС 20%, - 3 666,82 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

- ООО «Дорпроект».

360000, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 57, офис 4.

Свидетельство 01-П № 47.3 от 21.12.2012 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа» г. Ставрополь. Протокол № ДСО-С-НП-ПСК-211212 от 21 декабря 2012 г.

Директор – Альботов Р.М.

1.4. Сведения о заявителе

Технический заказчик, застройщик:

Местная администрация г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР

КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20

Глава местной администрации – П.А. Бжахов

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных

представленных документов)

- Финансово-сметный расчет по объекту «Ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР» (схема, разрезы ремонтируемой дороги);
- Сметная документация: Локальный сметный расчет. Сводный сметный расчет.
- Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

1.7. Сведения об источниках финансирования

Федеральный и республиканский (КБР) бюджеты.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об общей стоимости ремонта объекта в ценах предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость определена базисно-индексным методом и составляет:

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 406,34 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 406,34 тыс. руб.

В текущем уровне цен 4 квартала 2019 года с НДС

Всего - 3 666,82 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 3 666,82 тыс. руб.

2.2. Пояснительная записка

Формирование сметной стоимости ремонта объекта производилась в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2017 года с Изменением 1-5, согласно приказов Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа от 29 марта 2017 года № 660/пр), № 1039/пр (в редакции приказа от 29 марта 2017 года № 661/пр), с изменениями согласно приказу Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр, а также в соответствии с приказами Минстроя РФ № 1251/пр, 1252/пр, 1253/пр, 1254/пр от 25.09.2017 г. и № 1278/пр, 1279/пр, 1280/пр, 1281/пр, 1282/пр, 1283/пр, 1284/пр, 1285/пр, 1286/пр, 1287/пр от 28.09.2017 г., изменение № 3 в соответствии с приказом Минстроя РФ № 1575/пр от 24.11.2017 г., изменение № 4 в соответствии с приказом Минстроя РФ № 9/пр от 10.01.2018 г., изменение № 5 в соответствии с приказами Минстроя России № 408/пр, 409/пр от 18.07.2019 г.

Сметная документация составлена с помощью ПК «Гранд-Смета» (сертификат соответствия Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № RA.RU.AB86 от 30 мая 2017 г.)

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен с пересчетом стоимости строительства в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости на 4 квартал 2019 года для Кабардино-Балкарской Республики, рекомендованных письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 09.12.2019 г. № 46999-ДВ/09:

Строительно-монтажные работы – 7,52

Стоимость материальных ресурсов в открытых расценках ФЕР-2001 в редакции 2017 года, т.е. в расценках, где материалы подлежат дополнительному учету, приняты по федеральным сборникам средних сметных цен в пяти частях в уровне цен на 01.01.2000 года (ФССЦ) в новой редакции.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», определены в текущем уровне цен на основании мониторинга текущей стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций, согласованной заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР.

Накладные расходы приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 и определены по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (*Приложение № 3, Приложение №4*) и в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.2004 года № АП-2725/06.

Сметная прибыль принята в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», с выходом которого утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

В соответствии с п.3.9.1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

За итогом локального сметного расчета учтен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (Утверждена приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 517/пр);

- МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

- сборники ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2017 года с Изменением 1-4, согласно приказов Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа от 29 марта 2017 года № 660/пр), № 1039/пр (в редакции приказа от 29 марта 2017 года № 661/пр), с изменениями 1-2 согласно приказу Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр, а также с приказами Минстроя РФ № 1251/пр, 1252/пр, 1253/пр, 1254/пр от 25.09.2017 г. и № 1278/пр, 1279/пр, 1280/пр, 1281/пр, 1282/пр, 1283/пр, 1284/пр, 1285/пр, 1286/пр, 1287/пр от 28.09.2017 г. Изменение № 3 в соответствии с приказом Минстроя РФ № 1575/пр от 24.11.2017 г., изменение № 4 в соответствии с приказом Минстроя РФ № 9/пр от 10.01.2018 г., изменение № 5 в соответствии с приказами Минстроя России № 408/пр, 409/пр от 18.07.2019 г.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Изменения не вносились. Замечаний нет.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Структура затрат

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 406,34 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 406,34 тыс. руб.

В текущем уровне цен 4 квартала 2019 года с НДС

Всего - 3 666,82 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 3 666,82 тыс. руб.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объёмов работ

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР», соответствуют сметным нормативам, внесённым в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объёмов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости объекта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, при проведении проверки сметной стоимости объекта «Ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР», соответствуют физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости ремонта объекта

Сметная стоимость объекта «Ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР» определена достоверно и соответствует сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ.

Сметная стоимость объекта «Ремонт ул. Заречной от ул. Полевой в г.д. Залукокоаже Зольского района КБР» определена в соответствии с действующими нормативами и правилами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела

О.Н. Белова

Ведущий специалист-сметчик

И.Г. Григоренко



Служба проектной деятельности
в области строительства и архитектуры
и инженерно-технических проектов
и технических документов

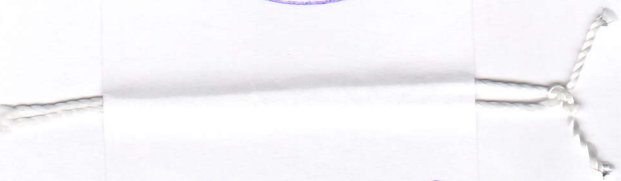
О.Н. Белая

И.Т. Давыдова



М.П. [Signature]

М.П. [Signature]



Прошито и пронумеровано 6 стр.
Подпись [Signature]