****

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**государственное автономное учреждение**

**«Управление государственной экспертизы проектной документации**

**Кабардино-Балкарской Республики»**

( ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»)

**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

И.о. директора ГАУ

«Управление госэкспертизы КБР»

Подписано сертификатом электронной подписи

Номер сертификата 14CB4A100A1AE1381440CF816A5EB34C7

Действителен с 26.05.2022 по 26.08.2023

**Ксанаев Рамазан Индрисович**

*" 17 " марта 2023 г.*

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 49/23-у.**

**Объект**

**Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР**

**Объект государственной экспертизы**

**Сметная документация**

**Заказчик:** МКУ " Местная администрация городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики"

361700 КБР, Зольский район, п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, д. 20

**2023 г.**

**1. Общие положения.**

* 1. **1.1.Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости**

• Заявление о проведении экспертизы от 16.03.2023 г.

**•** Договор на выполнение экспертных работот16.03.2023 г.№ 48/23-У

• Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком

**1.2.Сведения об объекте**

*Наименование объекта*:

Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР

*Место расположения участков:*

Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, п.Залукокоаже, ул. Озерная 1

*Технико-экономические показатели:*

**Общая протяженность участка – 0,7 км**

**Сметная стоимость объекта в ценах 4 квартала 2022 г. с учетом НДС 20%, - 5 790,87 тыс. руб.**

**1.3.** С**ведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания**

*Проектная организация:*

• Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Баксан-Архстройпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Баксан-Архстройпроект»

Адрес юридический: Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, ул. Нальчикская, 9

Адрес фактический: Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, ул. Нальчикская, 9

ИНН: 0701109327

КПП: 072201001.

ОГРН: 1050700263085

Телефон: +8 (960)4288546;

Адрес электронной почты: ozrokov07@mail.ru

Генеральный директор – Озроков Анатолий Хацукович

**1.4. Сведения о заявителе**

*Заявитель:*

• Наименование: Муниципальное казенное учреждение " Местная администрация городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики"

Адрес: 361700, Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, д. 20

ИНН: 0702002680

КПП: 070201001.

ОГРН: 1020700540640

Контактные телефоны: +8(86637) 4-11-88

Адрес электронной почты: gpzalukokoazhe@mail.ru

Глава Местной администрации городского поселения Залукокоаже – Котов Алим Юрьевич

*Технический заказчик, застройщик:*

• Наименование: Муниципальное казенное учреждение " Местная администрация городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики"

Адрес: 361700, Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, д. 20

ИНН: 0702002680

КПП: 070201001.

ОГРН: 1020700540640

Контактные телефоны: +8(86637) 4-11-88

Адрес электронной почты: gpzalukokoazhe@mail.ru

Глава Местной администрации городского поселения Залукокоаже – Котов Алим Юрьевич

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Не требуются.

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)**

• Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта строительства «Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР» в составе:

- СМ . Сметная документация

- Ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

**1.7. Сведения об источниках финансирования**

Финансирование объекта осуществляется за счет бюджетных средств:

Федерального бюджета Российской Федерации – 100%.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427**

**(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799).**

Отсутствуют.

**2.Описание сметной документации**

**2.1. Сведения об общей стоимости ремонта объекта в ценах предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Первоначально представленная сметная стоимость определена базисно-индексным методом и составляет:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| В базисном уровне цен 2000 г без НДС | |
| Всего | - 414,98 тыс. руб. |
| в том числе: |  |
| - СМР | - 414,98 тыс. руб. |
| - Оборудование - тыс. руб.  - Прочие работы - тыс. руб. | |
| В текущем уровне цен 4квартала 2022 года с НДС | |
| Всего | - 5 790,87 тыс. руб. |
| - СМР | - 5 790,87 тыс. руб. |
| - Оборудование - тыс. руб.  - Прочие работы - тыс. руб. | |

**2.2. Пояснительная записка**

Формирование сметной стоимости объекта производилась в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 года с изменениями в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, от 14.10.2021 г. № 745/пр, от 20.12.2021 г. № 961/пр.).

Сметная документация составлена с помощью ПК «Гранд-Смета» (сертификат соответствия ГОСТ Р Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № РОСС RU C-RU.HP15.H08201/20 от 21.12.2020 г.)

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен с пересчетом стоимости строительства в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости на 4 квартал 2022 года для Кабардино-Балкарской Республики, рекомендованных письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 14.12.2022г. №67263-ИФ/09 прил.2, письмом Минстроя России от 07.12.2022 г. №65739-ИФ/09 прил.5:

Оплата труда – 26,44

Эксплуатация машин и механизмов – 10,59

Материалы, изделия и конструкции – 7,88

Оборудование – 5,28 Стоимость материальных ресурсов в открытых расценках ФЕР-2001 в редакции 2020 года, т.е. в расценках, где материалы подлежат дополнительному учету, приняты по федеральным сборникам средних сметных цен в уровне цен на 01.01.2000 года (ФССЦ) в новой редакции.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», определены в текущем уровне цен на основании текущей стоимости применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, по прайс-листам и коммерческим предложениям согласованных заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР или на оборудование соответственно.

Накладные расходы приняты в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр и определены по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, занятых в строительной отрасли.

Сметная прибыль принята в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, занятых в строительной отрасли.

В соответствии с п. 179 «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 %.

На основании Федерального закона РФ от 3.08.2018 г. № 303-ФЗ, за итогом сводного сметного расчета учтен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

**2.3. Информация об использованных сметных нормативах**

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр);.

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудования и цен услуг на перевозку грузов для строительства» (Утверждена приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр);

- сборники ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г. с Изменениями 1 согласно приказов Минстроя России от 30.03.2020 г. № 171/пр, 172/пр; с Изменениями 2 согласно приказов Минстроя России от 01.06.2020 г. 294/пр, 295/пр; с Изменениями 3 согласно приказов Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр, 353/пр; с Изменениями 4 согласно приказов Минстроя России от 20.10.2020 г. № 635/пр, 636/пр; с Изменениями 5 согласно приказов Минстроя России от 09.02.2021 г. № 50/пр, 51/пр; с Изменениями 6 согласно приказов Минстроя России от 24.05.2021 г. № 320/пр, 321/пр; с Изменениями 7 согласно приказов Минстроя России от 24.06.2021 г. № 407/пр, 408/пр; с Изменениями 8 согласно приказов Минстроя России от 14.10.2021 г. № 745/пр, 746/пр; с Изменениями 9 согласно приказов Минстроя России от 20.12.2021 г. № 961/пр, 962/пр

**2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости**

Изменения не вносились. Замечаний нет.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

**Структура затрат**

|  |  |
| --- | --- |
| В базисном уровне цен 2000 г без НДС | |
| Всего | - 414,98 тыс. руб. |
| в том числе: |  |
| - СМР | - 414,98 тыс. руб. |
| - Оборудование - тыс. руб.  - Прочие работы - тыс. руб. | |  |
| В текущем уровне цен 4квартала 2022 года с НДС | |  |
| Всего | - 5 790,87 тыс. руб. |
| - СМР | - 5 790,87 тыс. руб. |
| - Оборудование - тыс. руб.  - Прочие работы - тыс. руб. | |

1. **Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ**

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР», соответствуют сметным нормативам, внесённым в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости объекта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, при проведении проверки сметной стоимости объекта «Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР», соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

**3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости ремонта объекта**

Сметная стоимость объекта «Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР» определена достоверно и соответствует сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

Сметная стоимость объекта «Строительство аллеи отдыха на ул. Озерная, 1 в г.п. Залукокоаже Зольского района КБР» определена в соответствии с действующими нормативами и правилами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный эксперт**  (направление деятельности:  35.1. Ценообразование и сметное нормирование.  Аттестат № МС-Э-44-35-12757,  срок действия с 22.10.2019 –22.10.2029г.) | Подписано сертификатом электронной  подписи  Номер сертификата 8A88B8FF25D885C71DD6D7EA68A8931E4A122F55  Действителен с 31.03.2022 по 31.03.2023 | **Сурьянинова**  **Марина Петровна** |