

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛУКОКОАЖЕ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

# КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ДЗЭЛЫКЪУЭКЪУАЖЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЗАЛУКОКОАЖЕ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ БАШЧЫСЫ**

361700, Кабардино – Балкарская Республика, Зольский район п.Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20 тел (86637) 4-15-62; (86637) факс 4-11-88; Zalukokoage @ kbr.ru

**18.04.2019 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 109 УНАФЭ № 109**

 **БЕГИМ № 109**

**Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Залукокоаже**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр
"Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", Постановлением Правительства Российской Федерации N 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь Уставом городского поселения Залукокоаже, местная администрация городского поселения Залукокоаже **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Залукокоаже (прилагается).
2. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт) определяется исходя из общей площади жилого помещения.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте местной администрации городского поселения Залукокоаже.
4. Контроль за исполнением настоящего возложить на начальника отдела по вопросам жизнеобеспечения, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды Афаунову Э.А.

**Глава местной администрации**

**Г.п. Залукокоаже П.А. Бжахов**

 Приложение №1

к постановлению

местной администрации

г.п. Залукокоаже

от 18.04.2019г. № 109

**Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Залукокоаже**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м, общей площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |
| 1 | Восстановление (ремонт) дверей и откосов в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 2 | Восстановление (ремонт) окон и откосов в помещениях общего пользования |  по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 3 | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 4 | Устройство, ремонт пандусов | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 5 | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 4,68 | 0,39 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 6 | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | 4,68 | 0,39 |
| 7 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 2 раза в неделю | 7,92 | 0,66 |
| 8 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | по мере необходимости | 1,20 | 0,10 |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
| 10 | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, а также' объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости | 5,28 | 0,44 |
| 11 | Ликвидация наледи | по мере необходимости | 0,84 | 0,07 |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| 12 | Укрепление водосточных, колен и воронок | 2 раза в год | 3,36 | 0,28 |
| 13 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмостков | 1 раз в год | 3,96 | 0,33 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 3 дней | 6,60 | 0,55 |
| 15 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 4,32 | 0,36 |
| IV. **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| 16 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка неисправности канализационных вытяжек и заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных • каналах 3 раза в год | 5,28 | 0,44 |
| 17 | Аварийное обслуживание | постоянно | 5,64 | 0,47 |
| 18 | Дезинсекция | 2 раза в год | 3,96 | 0,33 |
| 19 | Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 5,04 | 0,42 |
| 20 | Устранение аварии | на системах водо-, тепло- и газоснабжения в течение 30 мин;канализации - 40 мин.; энергоснабжения - 40 мин. после получения заявки диспетчером | 4,08 | 0,34 |
| 21 | Выполнение заявок населения | протечка кровли, нарушение водоотвода, неисправность осветительного оборудования МОП - 1 сутки, замена разбитого стекла - 3 суток,неисправность электропроводки оборудования - 3 часа, с момента получения заявки | 3,96 | 0,33 |
| 22 | Окраска фасадов | по мере необходимости | 4,80 | 0,40 |
| 23 | Восстановление (ремонт) крыши | по мере необходимости | 3,36 | 0,28 |
| 24 | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
| 25 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
|  **V.Оплата коммунальных услуг** |
| 26 | Оплата коммунальных услуг на ОДН | ежемесячно | 16,15 | 1,35 |
| Итого: | **109,63** | **9,14** |

 Тариф за обслуживание МКД складывается из среднего тарифа по Зольскому муниципальному району в соответствии с запросами территориального расположения УК.