

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛУКОКОАЖЕ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

# КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ДЗЭЛЫКЪУЭКЪУАЖЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЗАЛУКОКОАЖЕ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ БАШЧЫСЫ**

361700, Кабардино – Балкарская Республика, Зольский район п.Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20 тел (86637) 4-15-62; (86637) факс 4-11-88; Zalukokoage @ kbr.ru

**19.04.2019 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 110 УНАФЭ № 110**

**БЕГИМ № 110**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**.

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением местной администрации городского поселения Залукокоаже № 109 от 18.04.2019 г. «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Залукокоаже», постановлением местной администрации городского поселения Залукокоаже № 107 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация”, руководствуясь Уставом городского поселения Залукокоаже, местная администрация г.п. Залукокоаже **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Определить для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления (управляющей организацией) не реализован, управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» для управления многоквартирными домами.
2. Передать многоквартирные дома в управление Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» сроком на один год согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1)
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне и услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
4. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением городского постановления Залукокоаже от 18.04.2019 г. № 109 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Залукокоаже» (Приложение № 2)
5. В течении одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Министерство энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики.
6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).
7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте местной администрации городского поселения Залукокоаже и в районной газете «Зольские Вести».
8. Контроль за исполнением настоящего возложить на начальника отдела по вопросам жизнеобеспечения, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды Афаунову Э.А.

**Глава местной администрации**

**Г.п. Залукокоаже П.А. Бжахов**

Приложение №1

к постановлению

местной администрации

г.п. Залукокоаже

от 19.04.2019 г. № 110

**Перечень**

**многоквартирных домов городского поселения Залукокоаже, определенных для управления МУП «Жилкомсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, дом № 46 |
| 2 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Комсомольская, дом № 48 |
| 3 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Комсомольская, дом № 50А |
| 4 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Комсомольская, дом №121 |
| 5 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Комсомольская, дом № 123 |
| 6 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Озерная, дом № 2 |
| 7 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Озерная, дом № 4 |
| 8 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Озерная, дом № 5 |
| 9 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Озерная, дом № 6 |
| 10 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Озерная, дом № 8 |
| 11 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. И.Ц. Котова, дом № 60 |
| 12 | г.п. Залукокоаже, ул. Ул. Промышленная, дом № 3 |

Приложение №2

к постановлению

местной администрации

г.п. Залукокоаже

от 19.04.2019 г. № 110

**Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Залукокоаже**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м, общей площади (рублей в месяц) |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | |
| 1 | Восстановление (ремонт) дверей и откосов в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 2 | Восстановление (ремонт) окон и откосов в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 3 | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 4 | Устройство, ремонт пандусов | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 5 | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 4,68 | 0,39 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 6 | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | 4,68 | 0,39 |
| 7 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 2 раза в неделю | 7,92 | 0,66 |
| 8 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | по мере необходимости | 1,20 | 0,10 |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
| 10 | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, а также объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости | 5,28 | 0,44 |
| 11 | Ликвидация наледи | по мере необходимости | 0,84 | 0,07 |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | |
| 12 | Укрепление водосточных, колен и воронок | 2 раза в год | 3,36 | 0,28 |
| 13 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмостков | 1 раз в год | 3,96 | 0,33 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 3 дней | 6,60 | 0,55 |
| 15 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 4,32 | 0,36 |
| IV. **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | |
| 16 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка неисправности канализационных вытяжек и заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год | 5,28 | 0,44 |
| 17 | Аварийное обслуживание | постоянно | 5,64 | 0,47 |
| 18 | Дезинсекция | 2 раза в год | 3,96 | 0,33 |
| 19 | Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 5,04 | 0,42 |
| 20 | Устранение аварии | на системах водо-, тепло- и газоснабжения в течение 30 мин;  канализации - 40 мин.; энергоснабжения - 40 мин. после получения заявки диспетчером | 4,08 | 0,34 |
| 21 | Выполнение заявок населения | протечка кровли, нарушение водоотвода, неисправность осветительного оборудования МОП - 1 сутки, замена разбитого стекла - 3 суток,  неисправность электропроводки оборудования - 3 часа, с момента получения заявки | 3,96 | 0,33 |
| 22 | Окраска фасадов | по мере необходимости | 4,80 | 0,40 |
| 23 | Восстановление (ремонт) крыши | по мере необходимости | 3,36 | 0,28 |
| 24 | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
| 25 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по мере необходимости | 1,32 | 0,11 |
| **V.Оплата коммунальных услуг** | | | | |
| 26 | Оплата коммунальных услуг на ОДН | ежемесячно | 16,15 | 1,35 |
| Итого: | | | **109,63** | **9,14** |