21.01.2019 г. г.п. Залукокоаже

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 01/19

Публичных слушаний по изменению разрешенного вида использования

земельного участка г.п. Залукокоаже

Место проведения – актовый зал местной администрации г.п. Залукокоаже

г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20, 2 этаж.

Дата проведения - 21.01.2019 года.

Время проведения – 10 часов 00 минут.

Вопрос местного значения, выносимый на публичные слушания: изменения разрешенного вида использования земельных участков, находящихся в собственности граждан:

1. Псануков Лиуан Анатольевич, номер и дата государственной регистрации права: №07-07-09/004/2011-077 от 10.10.2011г., общей площадью 2460 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:152, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Для предпринимательской деятельности», расположенный по адресу: КБР, Зольский район г.п. Залукокоаже ул. Заречная, б/н, с вида разрешенного использования – «Для предпринимательской деятельности», на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
2. Псануков Лиуан Анатольевич, номер и дата государственной регистрации права: №07-07/009-07/009/001/2015-121/2 от 05.02.2015г., общей площадью 804 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:163, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Для предпринимательской деятельности», расположенный по адресу: КБР, Зольский район г.п. Залукокоаже ул. Заречная, б/н, с вида разрешенного использования – «Для предпринимательской деятельности», на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
3. Коков Аслан Заурбекович, номер и дата государственной регистрации права: №07:02:0100003:1-07/024/2018-2 от 23.11.2018 года, общей площадью 5458 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100003:1, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку», расположенный по адресу: КБР, Зольский район г.п. Залукокоаже ул. Степная, 1, с вида разрешенного использования – «Под жилую застройку», на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

Состав участников публичных слушаний – члены комиссии по земельным отношениям местной администрации г.п. Залукокоаже, заинтересованные граждане и юридические лица – правообладатели объектов и земельных участков расположенных в пределах указанной территориальной зоны в границах участков.

Публичные слушания открыл и вел Заместитель главы местной администрации г.п. Залукокоаже – Председатель комиссии по земельным отношениям М.А. Шерметова.

«Уважаемые участники публичных слушаний!»

В соответствии с Градостроительным законодательством Российской Федерации – сегодня 21.01.2018 года мы проводим публичные слушания по вопросам изменения разрешенного вида использования земельного участка:

общей площадью 2460 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:152, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Для ведения предпринимательской деятельности» на вид разрешенного использования «Предпринимательство».

общей площадью 804 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:163, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Для ведения предпринимательской деятельности» на вид разрешенного использования «Предпринимательство».

общей площадью 5458 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100003:1, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

**Данный вопрос** вынесен на обсуждение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР.

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы местной администрации г.п. Залукокоаже от 17 декабря 2018 года № 353.

В сроки, определенные вышеуказанным распоряжением, жители городского поселения имели возможность внести свои замечания и предложения по изменению разрешенного вида использования земельных участков. Сбором и обобщением предложений, а также всей организацией сегодняшних слушаний занимался отдел жизнеобеспечения агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды местной администрации г.п. Залукокоаже.

По предложению Шерметовой М.А. из состава комиссии по земельным отношениям местной администрации г.п. Залукокоаже сформирован рабочий президиум:

Шерметова М.А. – Заместитель главы местной администрации г.п. Залукокоаже, Председатель комиссии по земельным отношениям местной администрации г.п. Залукокоаже;

Кушхова А.М.. –начальник отдела жизнеобеспечения агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды местной администрации г.п. Залукокоаже – заместитель председателя;

Афаунова Э.А. – главного специалиста отдела жизнеобеспечения агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды местной администрации г.п. Залукокоаже, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Амшуков А.Х. – член постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды Совета местного самоуправления г.п.Залукокоаже (по согласованию)

- Хашкулов Т.Х. Главный специалист - юрист местной администрации г.п. Залукокоаже.

По предложению председательствующего избран секретариат в составе:

Афауновой Э.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

1. Время для вступительного слова по изменению разрешенного вида использования земельного участка - до 10 минут.
2. Выступления жителей поселения, записавшихся для выступления до 3 минут.
3. Слушания проводятся без перерыва.

Предложения и замечания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков в Комиссию по земельным отношениям местной администрации г.п. Залукокоаже не поступало.

Данные, полученные в результате анализа замечаний и предложений, представляемых участниками публичных слушаний в течение срока, установленного для их подачи – отсутствуют.

Председательствующим предоставлено время для вступительного слова Заместителю главы местной администрации г.п. Залукокоаже Шерметовой М.А. – «Сегодня 21 января 2019 года проводятся Публичные слушания с целю информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие местной администрацией г.п. Залукокоаже решения по изменению разрешенного вида использования земельных участков»

В адрес местной администрации г.п. Залукокоаже поступили следующие заявления от собственников земельных участков:

- Псанукова Лиуана Анатольевича и с просьбой изменить разрешенный вид использования земельного участка с «Для ведения предпринимательской деятельности», на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Вышеуказанный земельный участок расположен в г.п. Залукокоаже, ул. Заречная, б/н, площадью 2460 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:152.

- Псанукова Лиуана Анатольевича, с просьбой изменить разрешенный вид использования земельного участка с «Для ведения предпринимательской деятельности», на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Вышеуказанный земельный участок расположен в г.п. Залукокоаже, ул. Заречная, б/н, площадью 804 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:163

- Кокова Аслана Заурбековича с просьбой изменить разрешенный вид использования земельного участка с «Под жилую застройку», на вид разрешенного использования «Строительная промышленность». Вышеуказанный земельный участок расположен в г.п. Залукокоаже, ул. Степная, 1, площадью 5458 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100003:1.

Председательствующим предоставлена возможность задать вопросы выступившим участникам публичных слушаний.

Вопросов не поступило.

Рекомендации независимых специалистов и представителей по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков вынесенному на публичные слушания:

Рекомендаций не было

Председательствующий:

В ходе обсуждения вопроса по изменению разрешенного вида использования земельных участков на публичных слушаниях поступило предложение удовлетворить заявление заявителя.

РЕШИЛИ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 2460 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:152, расположенного по адресу: КБР, Зольский район г.п. Залукокоаже ул. Заречная, б/н, с вида разрешенного использования – «Для ведения предпринимательской деятельности», на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
2. Изменить разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 804 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100021:163, расположенного по адресу: КБР, Зольский район г.п. Залукокоаже ул. Заречная, б/н, с вида разрешенного использования – «Для ведения предпринимательской деятельности», на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
3. Изменить разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 5458 кв.м., с кадастровым номером 07:02:0100003:1, расположенного по адресу: КБР, Зольский район г.п. Залукокоаже ул. Степная, 1, с вида разрешенного использования – «Под жилую застройку», на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

Итоги публичных слушаний подвела Шерметова Маринат Ахмедовна.

Сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Шерметова М.А. поблагодарила всех участников за активное участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председатель Шерметова М.А.

Секретарь Афаунова Э.А.