****

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛУКОКОАЖЕ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

# КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ДЗЭЛЫКЪУЭКЪУАЖЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЗАЛУКОКОАЖЕ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ БАШЧЫСЫ**

361700, Кабардино – Балкарская Республика, Зольский район п.Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20 тел (86637) 4-15-62; (86637) факс 4-11-88; Zalukokoage @ kbr.ru

**« 06 » марта 2017 года**

**УНАФЭ № 18**

**БУИРУКЪ № 18 РАСПОРЯЖЕНИ № 18**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 1. ст. 3.3. Федерального закона № 171-ФЗ от 23.06.2014 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», Уставом г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР:

1. Объявить аукцион, открытый по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель несельскохозяйственного назначения городского поселенияЗалукокоаже.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки несельскохозяйственного назначения - в размере рыночной величины арендной платы за пользование земельными участками, определенной на основании отчета независимого оценщика.

3. Определить величину повышения начального размера годовой арендной платы (шаг аукциона) в пределах 3 процентов от начальной суммы годовой арендной платы.

4. Определить размер задатка, вносимого физическими и юридическими лицами, для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в размере 90 процентов от начальной суммы годовой арендной платы.

5. Разместить объявление о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). , на официальном сайте местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР и в районной газете «Зольские вести» (Приложения №1,2,3,4,5).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местной администрации

городского поселения Залукокоаже

Зольского муниципального района КБР П.А. БЖАХОВ

**Приложение №1 к Распоряжению**

**главы местной администрации**

**городского поселения Залукокоаже**

**Зольского муниципального района КБР**

**от 06 марта 2017 года №18**

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона, открытого по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель несельскохозяйственного назначения г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР**

1. Организатор торгов: Местная администрация городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района КБР.

2. Аукцион организовывается на основании распоряжения главы местной администрации городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района КБР от 06.03.2017г. №18.

3. Аукцион, открытый по форме подачи заявок состоится в 10.00 «10 » апреля 2017 года в актовом зале здания местной администрации городского поселения Залукокоаже Зольского муниципального района КБР по адресу: КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20 (2 этаж)

4. Предмет аукциона:

**г.п. Залукокоаже**

**земли населенного пункта- для размещения объектов культуры**

***срок аренды-5 лет***

**Лот №1**. Земельный участок площадью 278 кв.м. из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже расположенный по адресу: КБР. Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, 34 «а», с кадастровым номером 07:02:0100020:498. Начальный размер годовой арендной платы – 9300 руб. Сумма задатка - 8370 руб. Шаг аукциона - 279 руб.

**земли населенного пункта- для размещения объектов предпринимательской деятельности**

***срок аренды-5 лет***

**Лот №2**. Земельный участок площадью 70 кв.м. из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже расположенный по адресу: КБР. Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, 38 «б», с кадастровым номером 07:02:0100020:494. Начальный размер годовой арендной платы – 7000 руб. Сумма задатка - 6300 руб. Шаг аукциона - 210 руб.

**Лот №3**. Земельный участок площадью 101 кв.м. из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже расположенный по адресу: КБР. Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Пятигорская, 84 Б, с кадастровым номером 07:02:0100001:325. Начальный размер годовой арендной платы – 10100 руб. Сумма задатка - 9090 руб. Шаг аукциона - 303 руб.

**Лот №4**. Земельный участок площадью 120 кв.м. из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже расположенный по адресу: КБР. Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Промышленная, 7 А, с кадастровым номером 07:02:0100009:296. Начальный размер годовой арендной платы – 12000 руб. Сумма задатка - 10800 руб. Шаг аукциона – 360 руб.

**земли населенного пункта- для предпринимательской деятельности**

***срок аренды-5 лет***

**Лот №5**. Земельный участок площадью 225 кв.м. из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже расположенный по адресу: КБР. Зольский район, г.п. Залукокоаже, Промышленная, б/н, с кадастровым номером 07:02:0100009:190. Начальный размер годовой арендной платы – 22500 руб. Сумма задатка - 20250 руб. Шаг аукциона – 675 руб.

**земли населенного пункта- для размещения индивидуальных гаражей**

***срок аренды-5 лет***

**Лот №6**. Земельный участок площадью 3844 кв.м. из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже расположенный по адресу: КБР. Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Заречная, 154, с кадастровым номером 07:02:0100021:302. Начальный размер годовой арендной платы – 12700 руб. Сумма задатка - 11430 руб. Шаг аукциона – 381 руб.

5. Форма заявки (приложение №2 к распоряжению главы местной администрации городского поселения Залукокоаже от 06 марта 2017 года №18)

6. Договор задатка (приложение №3 к распоряжению главы местной администрации городского поселения Залукокоаже от 06 марта 2017 года №18)

Перечень документов, необходимых для участия в торгах:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Желающие принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков несельскохозяйственного назначения, могут обращаться по адресу: Зольский район, г.п.Залукокоаже, ул. Калмыкова, 20, здание местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР. Торги состоятся в 10-00 часов **« 10 » апреля 2017 г.** Прием заявок прекращается за 5 дней до даты проведения торгов («05» апреля 2017 года в 16.00). Дополнительная информация по тел. 41-1-88

7. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе (лот №\_\_\_)**

**ИНН 0702004038**

**КПП 070201001**

**БИК 048327001**

**р/сч 40302810883275000020**

**ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарского Республиканского Банка России г. Нальчик**

**МКУ «Управление финансами» Зольского муниципального района КБР**

8. Проект протокола о результатах аукциона, открытого по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР (приложение №4 к распоряжению главы местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР от 06 марта 2017 года №18)

9. Проект договора аренды сельскохозяйственного назначения (приложение №5 к распоряжению главы местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР от 06 марта 2017 года №18)