**Типовой комплект документов**

**для проведения общего собрания**

**собственников помещений многоквартирного дома**

**в форме заочного голосования**

 **по вопросам реализации мероприятий**

**по повышению энергоэффективности такого дома**

***Образец примерного бланка***

|  |
| --- |
| **Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, расположенном****по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***(требуются для проведения любого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)* |
| Общая площадь жилых помещений (без летних) – S1\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч. в государственной собственности г. Москвы \_\_\_\_\_\_кв.м |
|  |  |  |  |  в т.ч. в государственной собственности РФ \_\_\_\_\_\_кв.м |
| Общая площадь нежилых помещений\* (без летних) - S2 \_\_\_\_\_\_кв.м, в т.ч. в государственной собственности г. Москвы \_\_\_\_\_\_кв.м |
|  |  |  |  |  в т.ч. в государственной собственности РФ \_\_\_\_\_\_\_кв.м |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений - S1+S2 \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м |
| **№ п/п** | **Номер помещения по экспликации** | **Общая площадь помещения (без летних), кв.м** | **Назначение помещения (жилое, нежилое)** | **Форма собственности (государственная собственность РФ, государственная г. Москвы, частная собственность)** | **Собственники помещения (ФИО физического, либо наименование юридического лица)** | **Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3), кв.м** | **Правоустанавли-вающий документ о собственности с указанием номера и даты документа (договор купли-продажи, приватизация, др.)** | **Доля в праве собственности на общее имущество d=S3/(S1+ S2)х100, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ф.И.О. лица (лиц), предоставившего (собравшего) сведения |  | /Фамилия И.О./ |  |  |  |
|  |  |  |  | подпись |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*** помещений, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| \*\* если помещение находится в совместной собственности нескольких собственников без выделения долей, то в графе 6 указываются все собственники, а в графе 7 – площадь, равная доле каждого собственника в общей площади помещения  |

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по проведению энергетического обследования за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

Кому: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и/ или наименование юридического лица)*

проводят с ДД.ММ.20\_\_г. по ДД.ММ.20\_\_г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(округ, район, адрес дома)*

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

**Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)*

**Начало приема заполненных решений собственников помещений:**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с \_\_ час. до \_\_\_ час.**

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:**

 **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. до \_\_ ч. 00 мин**.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и другими), по вопросам повестки дня, можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов.

**Повестка дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе \_\_чел. |
| 2. | О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /*нужное оставить*/ обследованием(я) помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).(*указать наименование организации*) |
| 3. | О согласии на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *мероприятия срок, порядок*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | О выборе собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме. |
| 5. | О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня. |
| 6. | Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий. |

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по реализации мероприятий по энергосбережению за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

Кому: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и/ или наименование юридического лица)*

проводят с ДД.ММ.20\_\_г. по ДД.ММ.20\_\_г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(округ, район, адрес дома)*

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

**Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)*

**Начало приема заполненных решений собственников помещений:**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с \_\_ час. до \_\_\_ час.**

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:**

 **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. до \_\_ ч. 00 мин**.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и другими), по вопросам повестки дня, можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов.

**Повестка дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе \_\_чел. |
| 2. | О согласии на проведение энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме, предложенных в результате энергетического обследования и повышающих эффективность использования поставляемых энергетических ресурсов, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, без возмещения этих средств собственниками помещений в данном доме и при условии, что реализация данных мероприятий не повлечет за собой изменения границ либо состава общего имущества в многоквартирном доме:- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направленного(*указать наименование мероприятия*)на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование услуги*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_%.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направленного(*указать наименование мероприятия*)на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование услуги*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_%.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направленного(*указать наименование мероприятия*)на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование услуги*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_%.- ………….  |
| 4. | О согласии на проведение энергосервисных мероприятий в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *мероприятия срок, порядок*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | О выборе собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме. |
| 6. | О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня. |
| 7. | Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий. |

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по проведению энергетического обследования за счет собственных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

Кому: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и/ или наименование юридического лица)*

проводят с ДД.ММ.20\_\_г. по ДД.ММ.20\_\_г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(округ, район, адрес дома)*

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

**Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)*

**Начало приема заполненных решений собственников помещений:**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с \_\_ час. до \_\_\_ час.**

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:**

 **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. до \_\_ ч. 00 мин**.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и другими), по вопросам повестки дня, можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов.

**Повестка дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе \_\_чел. |
| 2. | О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /*нужное оставить*/ обследования помещения(й) собственника за счет собственных средств организации, управляющей многоквартирным домом, с дальнейшим возмещением организации, управляющей многоквартирным домом, указанных средств собственниками помещений данного многоквартирного дома при соответствующем решении общего собрания таких собственников, проводимого по результатам указанного энергетического обследования для решения вопроса об осуществлении разработанных энергосервисных мероприятий с рассрочкой платежа суммы, пропорциональной доле собственника в праве собственности на общее имущество за период, обеспечивающий окупаемость данных мероприятий. |
| 3. | О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня. |
| 4. | Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий. |

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по реализации мероприятий по энергосбережению за счет собственных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

Кому: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и/ или наименование юридического лица)*

проводят с ДД.ММ.20\_\_г. по ДД.ММ.20\_\_г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(округ, район, адрес дома)*

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

**Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)*

**Начало приема заполненных решений собственников помещений:**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с \_\_ час. до \_\_\_ час.**

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:**

 **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. до \_\_ ч. 00 мин**.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и другими), по вопросам повестки дня, можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов.

**Повестка дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе \_\_чел. |
| 2. 2.1. 2.1.1.[[1]](#footnote-1)\* 2.1.2.2.1.3. 2.2.2.2.1.2.2.2. | О согласии на проведение следующих энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме из предложенных в результате энергетического обследования в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией за счет собственных средств организации, управляющей многоквартирным домом, с возмещением этих средств собственниками помещений в данном доме с рассрочкой платежа суммы, пропорциональной доле собственника в праве собственности на общее имущество и обеспечивающих каждому собственнику соответствующую окупаемость данных мероприятий:О согласии на проведение следующих работ капитального характера (реконструкции, модернизации /*нужное оставить*/) с/без /*нужное оставить*/ изменения границ и размера общего имущества в многоквартирном доме с оплатой отдельной строкой в платежном документе, начиная с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в течение \_\_\_лет до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.:- \_\_\_ руб. с 1 кв.м в месяц, за проведение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(*указать наименование мероприятия*)направленного на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_%.(*указать наименование услуги*)- \_\_\_ руб. с 1 кв.м в месяц, за проведение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(*указать наименование мероприятия*)направленного на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_%.(*указать наименование услуги*)– О согласии на проведение нижеуказанных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с включением их в договор управления многоквартирным домом на 20\_\_ год без изменения установленного на указанный год размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем исключения, уменьшения периодичности */нужное оставить*/ ранее установленных договором управления работ:- работу(ы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(*указать наименование*)включенную(ые) в перечень работ по содержанию (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме по договору управления многоквартирного дома, стоимостью \_\_\_\_ руб. за 1 кв.м/мес в 20\_\_ году заменить на работу(ты) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*указать наименование*) аналогичной стоимости за 1 кв.м/мес.- уменьшить периодичность работ(ы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(*указать наименование*)включенных(ой) в перечень работ по содержанию (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме по договору управления многоквартирного дома, стоимостью \_\_\_\_ руб. за 1 кв.м/мес в 20\_\_ году заменить на работу(ты) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*указать наименование*) аналогичной стоимости за 1 кв.м/мес. |
| 3. | О согласии на проведение работ в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом,, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *мероприятия срок, порядок*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | О выборе собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме.  |
| 5. | О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня. |
| 6. | Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий. |

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме***

**Примерная форма листа регистрации**

**вручения уведомлений о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**в форме заочного голосования \***

|  |  |
| --- | --- |
| **по адресу:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ кв., нежилого помещения** | **Фамилия, имя, отчество собственника (представителя\*\*), документ, удостоверяющий личность** | **Дата** | **Подпись\*\*\*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**\*** Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название "Продолжение листа регистрации" и нумерацию.

**\*\*** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

**\*\*\*** В случае отправки уведомления заказным письмом делается соответствующая отметка и прикладывается почтовая квитанция.

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по проведению энергетического обследования за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

**РЕШЕНИЕ**

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, КАСАЮЩИМСЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ТАКОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. Москва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Район** | **Улица, проспект, переулок**(нужное подчеркнуть) | **Номер дома** | **Строение** | **Корпус** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид собственности: | частная |  | государственная собственность города Москвы |  | государственная собственность РФ |  | (отметить любым знаком). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения: | нежилое |  | жилое |  | (отметить любым знаком) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник: |  |  |  |  |
|  | **Фамилия** | **Имя** | **Отчество** |  |
|  |  |  |  |  |
| Представитель собственника: |  |  |  |  |
| **Фамилия** | **Имя** | **Отчество** | **Дата, номер выдачи доверенности (обязательно прилагается)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность:  |  |  |  |  |  |
| **Вид документа** | **Номер** | **Серия** | **Кем выдан** | **Дата выдачи** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартиры (помещения):  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Номера квартир (помещений) - для собственника нескольких квартир (помещений) |  |  |  |  |  |
| Телефон: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Правоустанавливающий документ, устанавливающий право собственности на помещение: |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (доли помещения),**

 **находящейся в собственности, в кв.м.**

 **(без учета балконов и лоджий)**

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ**:

**1. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе \_N\_\_ человек:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) | 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) | 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) |

За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(отметить любым знаком)**

**2. Согласие на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /*нужное оставить*/ обследования помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

(*указать наименование организации*)

За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(отметить любым знаком)**

**3. Согласие на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *мероприятия срок, порядок*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(отметить любым знаком)**

**4. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме** (отметить один пункт любым символом)[[2]](#footnote-2)\*:

4.1. Товарищество собственников жилья: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(**наименование ТСЖ)

За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(отметить любым знаком)**

4.2. Организация, управляющая многоквартирным домом, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации, управляющей многоквартирным домом,)

 За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(отметить любым знаком)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.3. Собственник(и) помещения(й)  | 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юридического лица) |
|  | 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юридического лица) |

За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(отметить любым знаком)**

**5. Выбор места размещения решения собственников по повестке дня настоящего собрания *(****отметить одно поле любым символом).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | На информационных стендах района |  |  |
| 5.2. | На информационных досках у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда |  |  |
| 5.3. | В Управе района. |  |  |
| 5.4. | Иное (указать кратко) |  |

**6. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий *(****отметить одно поле любым символом).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. | В управе района |  |  |
| 6.2. | В ГУ ИС района |  |  |
| 6.3. | В ТСЖ |  |  |
| 6.4. | В управляющей компании |  |  |
| 6.5. | У члена инициативной группы |  |  |
| 6.6. | Иное (указать кратко) |  |

**Дата подачи решения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (расшифровка подписи)

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**отрывной корешок в случае вручения лично собственнику в руки:**

Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования

с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г. получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */\_\_\_\_\_\_Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись собственника)*

Дата вручения уведомления: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г.

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по проведению энергетического обследования за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

**ПРОТОКОЛ**

СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

1. С «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было принято \_\_\_\_\_\_\_\_ решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Улица, проспект, переулок**(нужное подчеркнуть) | **Номер дома** | **Строение** | **Корпус** |
|  |  |  |  |  |

2. На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(чел.)\_\_ физических и \_\_\_\_\_\_\_\_(ед.)\_ юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Решения приняты собственниками помещений, обладающими \_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Собрание в форме заочного голосования считать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: правомочным, неправомочным)

3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

3.1. Из общего количества решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_ испорченных.

3.2. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Вопросы повестки дня** | **% голосов** | **Примечание: принято правомочное решение** |
| **за** | **против** | **воздер-****жались** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | **Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе \_\_чел.**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)*2. . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)*3. . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)*4. . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)* |  |  |  |  |
| 2. | **Согласие на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /*нужное оставить*/ обследования помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**(*указать наименование организации*) |  |  |  |  |
| 3. | **Согласие на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *мероприятия срок, порядок*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
| 4. | **Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме:**4.1. Товарищество собственников жилья: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование ТСЖ)*4.2. Организация, управляющая многоквартирным домом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, управляющей многоквартирным домом,)4.3. Собственник(и) помещения(й)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № квартиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № квартиры) |  | ХХХ | ХХХ | ХХХ |
| 5. | **Выбор места размещения решения собственников по повестке дня настоящего собрания** 5.1. На информационных стендах района 5.2. На информационных досках у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда 5.3. В Управе района5.4. Иное место размещения (указать) |  | ХХХХ | ХХХХ | ХХХХ |
| 6. | **6. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий.**6.1. В Управе района6.2. В ГУ ИС района6.3. В ТСЖ6.4. В организации, управляющей многоквартирным домом6.5. У члена инициативной группы6.6. Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать) |  | ХХХХХХ | ХХХХХХ | ХХХХХХ |

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) | 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) | 5 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
| 3. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) | N | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |

***Образец примерного бланка***

***для проведения общего собрания собственников помещений по проведению энергетического обследования за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом***

**ПРОТОКОЛ**

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

 /**итоги голосования**/

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г

С «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*( указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)*

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Москва  | **Район** | **Улица, проспект, переулок**(нужное подчеркнуть) | **Номер дома** | **Строение** | **Корпус** |
|  |  |   |  |  |  |

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственников жилых и нежилых помещений, обладающих

(кол. чел.)

\_\_\_\_\_\_\_кв.м, что составляет \_\_\_\_ % голосов всех собственников помещений, собрание признано\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(правомочным, неправомочным)*

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**:

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе \_\_\_человек:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) | 3. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) |
| 2. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) | 4. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ квартиры либо наименование юрид. лица) |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет \_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (принято, не принято)

**2 Согласие на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /*нужное оставить*/ обследования помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

(*указать наименование организации*)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет \_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (принято, не принято)

**3. Согласие на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *мероприятия срок, порядок*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет \_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(принято, не принято)*

**4. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме:**

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Товарищество собственников жилья: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование ТСЖ)* | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 4.2. Организация, управляющая многоквартирным домом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, управляющей многоквартирным домом,) | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 4.3. Собственник(и) помещения(й)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № квартиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № квартиры) | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет \_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(принято, не принято)*

**5. Выбрать место размещения решения собственников**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. На информационных стендах района | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 5.2. На информационных досках у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда  | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 5.3. В Управе района | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 5.4. Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать)* | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет \_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (принято, не принято)

**6.Определить место хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование (копий):**

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. В Управе района  | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 6.2. В ГУ ИС района | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 6.3. В ТСЖ | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 6.4. В организации, управляющей многоквартирным домом | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 6.5. У члена инициативной группы | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 6.6. Иное (указать) | КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет \_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (принято, не принято)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ И ЧЛЕНЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) | 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) | 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи) |

1. \* В зависимости от планируемых к исполнению мероприятий в повестке дня могут указываться и пункты 2.1 и 2.2, либо отдельно пункты 2.1 или пункты 2.2 [↑](#footnote-ref-1)
2. \* **инициаторам собрания требуется учесть, что при большом количестве предложений к выбору решение общего собрания по вопросам данного вида может не быть принято, целесообразно предлагать на выбор только два варианта.** [↑](#footnote-ref-2)